

Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej

Referat fra Generalforsamling d. 13. marts 2018 kl. 19.00 på Lyshøjskolen

Deltagere:

Følgende husstande var repræsenteret:

Personligt: Lavendelvej 9, 22, 46, 60, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 88, 90, 94. Kamillevej nr. 17, 19, 29, 32, 42

Ved fuldmagt: Lavendelvej nr. 3, 10, 86, 96, 98, 100. Kamillevej nr. 40.

1. Valg af dirigent

Niels Thøgersen, Lavendelvej 84 blev valgt som dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden Jens Erik Andersen forelagde beretningen, som blev taget til efterretning

Beretning for 2017:

Bestyrelsesmøder og kommunikation.

Bestyrelsen har afholdt ekstraordinær generalforsamling og 6 bestyrelsesmøder. Bestyrelsen var helt nye, undtagen Anne. Vi har holdt møde med den tidligere formand for at få et overblik over løbende sager mv. Kassererfunktionen var tidligere outsourcet, men vi har taget denne funktion tilbage til kassereren. Vores hjemmeside bliver løbende opdateret og her kan findes referater, regnskaber, vedtægter og evt. øvrig vigtig korrespondance med eksterne partnere. Tak til Anatolii på KV for hjælp med at lægge materiale på hjemmesiden.

Bestyrelsen har i 2017 afholdt

- 6 bestyrelsesmøder
- 1 ekstraordinær generalforsamling
- 2 ture rundt på området for hele bestyrelsen.

Ved sidste generalforsamling og efterfølgende ekstraordinær generalforsamling blev der vedtaget nogle vedtægtsændringer. Forslaget til ændringer blev efterfølgende sendt til byrådet for godkendelse, vi modtog først byrådets godkendelse i december måned. De nye vedtægter er sendt ud til alle grundejer og er på hjemmesiden.

Grønne områder og snerydning

Året 2017 startede med en brand ved containerpladsen ud for LV 100. Bøgehækken så ud til at have taget stor skade og det blev besluttet at den skulle skiftes ud. Vi fik den anbefaling fra Mads Havemand at vi skulle vente med genplantning indtil efteråret. Bøgehækken har vist sig at være mindre skadet end først

antaget, da det meste af hækken har kommet med nye skud, dog er der nogle få planter der er gået helt ud, og de er blevet skiftet ud.

Også i 2017 har opgaverne været delt mellem Schultz Anlæg & Vedligehold og Mads Havemand. Schullts tager sig græsslåning og snerydning på veje samt evt større opgaver, Mads Havemand tager sig af resten. Sidste år fik vi megen nedbør således at nogle af de grønne områder er blevet meget bløde, hvilket har givet nogle problemer med græsslåningen, hvor de store maskiner har efterladt lidt dybe spor, nogle gange har det ikke været muligt at klippe hele området.

Vi har haft fælles arbejdsaftener i maj og september. Vi er meget glade for den gode opbakning i langt de fleste lommer. Vores område ser flot ud efter sådan en aften. Vi har alle fået opbygget en rutine i opgaverne, så det er forholdsvis hurtigt overstået, således at der er god tid til en snak med naboerne og måske en enkelt øl.

Asfalt arbejde

Ved en gennemgang af vejene blev vi opmærksomme på at asfalten i lommen LV 16-28, var i stærkt forfald. Vi havde 2 firmaer ude for at se/vurdere asfalten, og de anbefalede begge at der blev lagt et nyt lag asfalt, da slidlaget var nedslidt. Slidlaget var nogle steder i stykker og hvis vi fik en hård vinter kunne vi risikere at underlaget/bærelaget ville tage skade, hvilket ville betyde at en reparation ville blive væsentlig dyrere.

Asfalt firmaerne taler om en levetid på belægning på ca 20 år, det er selvfølgelig meget afhængig af trafikken, men vi må nok forvente at vores udgifter til vedligehold af vejene vil blive noget større fremover.

Vi har haft en gennemgang af alle vejene med repræsentant fra et asfaltfirma, for at få et overblik over asfaltens tilstand, og vurderingen var at vi måtte forvente at der skal lægges nyt slidlag på inden for 4-8 år. Lommen LV60-80 har måske kun 4 år tilbage, lommen LV1-15 og KV har op til 8 år tilbage. Lavningen på LV er moden til udskiftning inden for meget kort tid. Vi vil stadig være meget opmærksomme på vedligeholdelsen fremover, revneforsejlingen og evt lappe huller fremover. Vi læner os meget op de anbefalinger, vi modtager fra NCC, da de formodes at have et meget bedre kendskab til vedligeholdelse af asfalt, end bestyrelse er i besiddelse af.

Udførte opgaver i 2017

Vi har i 2017 fået udført en række opgaver ud over den almindelige vedligeholdelse:

- Renovering af bed ved Kamillevej 12, besluttet på sidste generalforsamling
- Rensning af vejbrønde
- Nyt vejskilt til Kamillevej er under udarbejdelse.
- Klipping af grøfter/kanter mod naboerne
- Opfølgning på økonomi, budgetter, regninger etc
- Div spørgsmål fra medlemmer og ejendomsmægler
-

Bestyrelsen har indhentet tilbud på for et projekt for 2018, som bliver fremlagt på generalforsamlingen 2018 som forslag til godkendelse.

- fritlægning af den lille sø og plantning af træer.

Veje og fortove / Vejfonden

Vores vejfond har efter flere års indsat en vis størrelse, men da den ældste del af området nærmer sig 20 år, må vi forvente at der kommer flere udgifter end vi har set tidligere. Vores løbende vedligeholdelse har en meget positiv effekt på behovet for reovering.

Som nævnt under asfaltarbejder må vi forvente at vejene skal reoveres inden for de næste 8 år, hvilket vil medføre et træk på vejfonden på ca 1,2 mill kr. Med den nuværende kapital i vejfonden og det årlige indbetaling, må vi forvente, at indbetalingen til vejfonden skal forøges, men indtil videre ser vi om skønnet for levetiden på asfalt følger den vurdering, der er indhentet.

Lokalrådet Strandhuse/Nr Bjert

I efteråret blev der etableret et lokalråd for området, og formanden er blevet valgt ind i rådet for de kommende periode. I lokalrådet har vi været godt informeret om det påtænkte byggeri i Kobbelskoven, som vi ikke kunne anbefale. Derudover er vi blevet orienteret om bygning af boliger på Fibertexgrunden og bag ved børstefabrikken. Forholdene for de bløde trafikanter på Skolebakken er ikke for gode, men bliver muligvis forbedret med det nye lyskryds Nr Bjert vej/skolebakken.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen

Anne Jeppesen forelagde regnskabet som efterfølgende blev godkendt med følgende stemmetal:

For regnskabet godkendelse: 19

Imod regnskabets godkendelse: 3

Stemte hverken for eller imod: 3

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der blev forespurgt hvorfor et forslag om udbedring af hæk omkring containerne ved Lavendelvej 100 ikke var fremlagt for generalforsamling. Ifølge det fremsendte forslag skulle det fremlægges på generalforsamlingen 2018, såfremt arbejdet ikke var udført. Formanden kunne oplyse at forslaget ikke var vedtaget, da arbejdet allerede var udført.

Forslag fra Lavendelvej 90 vedr. vedtægtsændring med ny §14 stk. 7 medførte en del debat. Bestyrelsen tog til efterretning at der skal informeres bedre, når asfaltarbejde skal igangsættes.

6 stemte for forslaget.

24 stemte imod forslaget

1 undlod at stemme

Forslaget blev derfor ikke vedtaget.

Forslag fra bestyrelsen til rydning af buske og træer og herefter såning af græs og plantning af 4 træer omkring søen.

Der var en del debat omkring formålet med søen; har den f.eks. en effekt på at holde på regnvand. Endvidere var der indlæg omkring dens effekt som grønt område. Der blev også udtrykt bekymring hvis der ikke var hegn omkring søen.

Konklusionen blev at bestyrelsen trak forslaget, dog skulle der ske beskæring af træer og buske ved søen.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Da bestyrelsens forslag omkring søen blev trukket tilbage blev det forelagte budget revideret (vedlagt).

Budgettet samt forslag på kontingent på 1.900 kr. blev enstemmigt vedtaget.

Budget 2018

Indtægter

Kontingenter (95 x 1.900 kr.)	180.500,00
Renter af indestående	0,00
Indtægter i alt	180.500,00

Udgifter

Snerydning	17.000,00
Rensning af kloakker inkl. ekstraordinær rensning af kloak i grønne områder	20.000,00
Grønne områder	25.000,00
Græsslåning	47.000,00
Fejning af stamvej	2.000,00
Vedligehold sti og hegn	6.500,00
Administration og forsikring	3.000,00
Generalforsamling	1.000,00
Legeplads og arbejdsaften	1.500,00
Nedskæring omkring sø	2.000,00
Retablering af hæk LV86-100	3.000,00
Driftsudgifter i alt	128.000,00
Hensættelse til Vejfond	66.500,00
	194.500,00
Forventet resultat 2018	<u>-14.000,00</u>

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Følgende var på valg: Anne Jeppesen (ønskede ikke genvalg), Dan Hansen (ønskede genvalg) og Klaus Hjorth-Enemark (ønskede genvalg). Der var kun et forslag til ét nyt bestyrelsesmedlem: Ina Lie Schorpen, Kamillevej 42. Hun blev enstemmigt valgt. Bestyrelsen består herefter af følgende:

- Jens Erik Andersen, Lavendelvej 82 - på valg 2019
- Jørgen Fink, Lavendelvej 22 – på valg 2019
- Dan Hansen, Lavendelvej 78
- Klaus Hjorth-Enemark, Kamillevej 29
- Ina Lie Schorpen, Kamillevej 42 – på valg 2019

Der var ikke nye forslag til suppleanter. Derfor er der nu kun én suppleant: Jan Enevoldsen, Lavendelvej 46, som blev genvalgt enstemmigt.

7. Valg af revisor og revisor suppleant

Revisoren Bent Foged Kamillevej 32 blev genvalgt enstemmigt.

Ny revisor suppleant; Michael Holm, Lavendelvej 72 blev valgt enstemmigt.

8. Evt.

Jens Erik havde fremsendt et overordnet estimat over vejfondens indtægter og udgifter baseret på en gennemgang med asfaltfirmaet NCC. Dette er baseret på en årlig udbedring af revner. Estimatet indeholder en overordnet plan for, hvornår der skal nyt slidslag på de forskellige vejstrækninger, men det blev præciseret, at der selvfølgelig ikke skal ske noget før det vurderes nødvendig. Derfor er de anførte år et groft estimat. Denne plan blev diskuteret og der var tilfreds med at den blev fremsendt.

Der blev givet udtryk for, at man ønskede nogle flaske containere tømte oftere. Beboerne skal selv kontakte kommunen vedr. dette.


Snerydningen blev drøftet og det blev diskuteret om det var OK. Generelt blev der givet udtryk for at det var OK, men de fleste ønskede bedre saltning. Bestyrelsen tager dette til efterretning og diskuterer dette med Schultz.

Kolding d 16 marts 2018

Referent: Jørgen Fink

Formand Jens Erik Andersen

Kolding d ^{29/3} 2018



Dirigent Niels Thøgersen

Kolding d. ^{31/3} 2018

